##### ****ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****

на строительство 5-ти секционного многоэтажного монолитного жилого дома по адресу: Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ*** | | | |
| **Фирменное наименование, место нахождения** | **Информация о государственной регистрации** | **Учредители/участники** | **Режим работы** |
| Общество с ограниченной ответственностью «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО», место нахождения: 141800, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 46  Тел :8(49622)5-48-23 | ОГРН 1135007003097, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.09.2013 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитров Московской области | Лопатин Владимир Алексеевич -100 % голосов в органе управления. | Понедельник – пятница: 10.00 – 18.00 |

|  |
| --- |
| ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА: |
| **Проект строительства** |
| нет |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | |
| **Застройщик** | **Регистрационный номер записи** | **Дата выдачи** | **Срок действия** | **Орган, выдавший свидетельство** | **Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** |
| ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО» | №0672.01-2013-5007087426-С-239 | 15.10.2013г. | без ограничения | Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Профессиональный альянс строителей» | Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическом лицом или ИП |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 31.12.2013г: | | | | |
| **Застройщик** | **Финансовый результат текущего года, тыс. руб.** | | **Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.** | **Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.** |
| ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО» | 0 | | 1231 | 129 |
| ***II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:*** | | | | |
| **Цель проекта:** | | строительство 5-ти секционного многоэтажного монолитного жилого дома | | |
| **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** | | Положительное Заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1550-13 от 18.11.2013г. | | |
| **Этапы реализации проекта:** | | Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома | | |
| **Начало строительства:** | | I квартал 2014 г. | | |
| **Окончание строительства:** | | I квартал 2016 г. | | |
| **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** | | I квартал 2016 г. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО | | | |
| **Номер** | **Дата выдачи** | **Срок действия** | **Орган, выдавший Разрешение** |
| RU 50501101-341 | 06.03.2014 г. | 06.03.2016 г. | Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области |

|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: | |
| **Местоположение:** | Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики |
| **Площадь участка:** | 4 683 кв.м |
| **Границы участка** | Граница проектируемой территории на севере, западе и юге совпадает с границами поселка Мебельной фабрики, на востоке территория ограничена руслом р.Чанка |
| **Кадастровый номер** | 50:12:0090104:59 |
| **Категория земель:** | земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | для жилищного строительства |
| **Форма собственности:** | частная |
| **Право Застройщика на участок:** | Собственность |
| **Регистрация договора аренды земельного участка** | - |
| **Элементы благоустройства:** | Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны. |

|  |  |
| --- | --- |
| *Информация о объекте строительства* | |
| **5-ти секционный 13-15-17-этажный монолитный жилой дом** | |
| **Описание Объекта:** | Несущие конструкции – монолитные железобетонные стены, пилоны, перекрытия; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие требованиям тепловой защиты зданий. |
| **Местоположение объекта:** | Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 4 |
| **Общая площадь здания:** | 34 200,9 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Общее количество квартир:** | 358 шт. |
| **Типы квартир** | Однокомнатные - 186 шт.  Двухкомнатные - 125 шт.  Трехкомнатные - 47 шт. |
| Однокомнатные-186 шт. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Тип квартиры | Количество, шт. | Площадь, м2 | | 1 | 138 | 43,70 | | 1 | 17 | 47,30 | | 1 | 12 | 47,40 | | 1 | 1 | 51,40 | | 1 | 1 | 52,20 | | 1 | 2 | 52,90 | | 1 | 15 | 55,50 | |
| Двухкомнатные-125 шт. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Тип квартиры | Количество, шт. | Площадь, м2 | | 2 | 33 | 62,30 | | 2 | 1 | 69,30 | | 2 | 16 | 71,30 | | 2 | 75 | 71,60 | | Тип квартиры | Количество, шт. | Площадь, м2 | | 3 | 17 | 81,60 | | 3 | 13 | 81,80 | | 3 | 1 | 94,00 | | 3 | 16 | 99,10 | |
| Трехкомнатные-47 шт. |
| **Технические характеристики** | Санузел – пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Потолки, стены – монолитный железобетон; Окна- двухкамерный стеклопакет; Лоджии-остекление, Отопление-100%; Водопровод- ввод в квартиру; Канализация-«вертикальные стояки» под заглушками; Электрика- разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки- монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта. |
| **Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества** | Два нежилых помещения, расположенные на первом этаже здания, общей площадью 211,0 м2 |
| 1 | 100,1 |
| 2 | 110,9 |
| **Функциональное назначение нежилых помещений** | Офисные помещения |
| **Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства** | межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, диспетчерская, коридоры, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, узлы ввода и управления, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: | |
| **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию** | I квартал 2016 г. |
| **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта** | 1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генерального проектировщика; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора; 7. Территориальный орган государственной противопожарной службы; 8. Инспекция Госархстройнадзора; 9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами. |

|  |
| --- |
| *Возможные риски при осуществлении проекта:* |
| Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные. |

|  |
| --- |
| *ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:* |
| 1 000 000 000,0 (Один миллиард) руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| *организациИ, осуществляющиЕ основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчикИ):* | |
|  | |
| ООО «АМД Проект» (проектировщик) | ООО «АльтСтрой» (генеральный подрядчик) |

|  |
| --- |
| *СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:* |
| Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |

**Генеральный директор ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С.Салехов**

**(подпись)**

**«14 » марта 2014 г.**