

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Объект строительства:

Четыре многоквартирных жилых дома малой этажности (не более 3 этажей) со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Успенское, с. Успенское, уч.73

Размещена на сайте  
АО «ЮИТ СитиСтрой»  
<http://www.yit-moscow.ru>  
«01» февраля 2016 г.

### I. Информация о Застройщике

#### Раздел 1

1.1. Фирменное наименование	Акционерное общество «ЮИТ СитиСтрой».
1.2. Место нахождения	121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9
1.3. Адрес для корреспонденции	121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00.

#### Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 20.05.2005г. ОГРН - 1057747059589, ИНН - 7731525302 КПП – 774501001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. Свидетельство о государственной регистрации от 20.02.2005, бланк: серия 77 №005967178
2.2. Постановке Застройщика на учет в налоговом органе	Свидетельство от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967179

#### Раздел 3

1. Учредители Застройщика	«Финн-Строй Ою» (74,99 % - доля в уставном капитале), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 21.10.1987 г. (регистрационный №400.405, идентификационный код юридического лица 0685815-5), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.
2. Луха Виктор Николаевич	Гражданин РФ (19,65% - доля в уставном капитале), зарегистрированный в г. Москва.

#### Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве Генерального подрядчика:</u> В строительстве 24-этажного 1-секционного монолитного жилого дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.100 А. Милицейский адрес: 119607 г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3. Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2009 года.
--	---

Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2009 года.  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-002438 от 30.11.2009г.

В качестве Застройщика:

1. В строительстве 12-этажного многоквартирного жилого дома над защитным сооружением Гражданской Обороны с подземно-наземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, вл.2. Милицейский адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Плановый срок окончания строительства 30.06.2011г. Фактический ввод в эксплуатацию 29.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77225000 – 003540 от 29.06.2011г.

2. В строительстве многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, город Звенигород, ул. Макарова, вл.19, корп. 6, 7, 8: 1) односекционный 7-ми этажный жилой дом; 2) двухсекционный 7-ми этажный жилой дом; 3) односекционный 6-ти этажный жилой дом. Согласно Постановления Главы городского округа Звенигород от 29.12.2012 № 1107 присвоен почтовый адрес соответственно: Московская область город Звенигород, улица Макарова, д.19, корпус 1, 2, 3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-068 от 29.12.2012 г.

3. В строительстве многоквартирного 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, уч.56, уч.57. Согласно Постановления Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 385 от 29.12.2014 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, д.32. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511308-06.1.2.201400065 от 29.12.2014 г.

4. В строительстве малоэтажных жилых домов (корпус №1), (корпус №2), (корпус №3), (корпус №4) с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, участок 73. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 года № RU50-08-2712-2015.

## **Раздел 5**

### **5.1. Вид деятельности**

Допускается осуществление деятельности:

- ⇒ Подготовка строительного участка;
- ⇒ Строительство зданий и сооружений;
- ⇒ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и т.п.

Проектирование и строительство.

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

C-6-15-0878 от 20.11.2015

5.1.2. Область действия

Без ограничения

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
---	---

## Раздел 6

6.1. Финансовый результат по итогам III квартала 2015 года, тыс. руб.	100 400
6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	1 558 196
6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	178 700

## II. Информация о проекте строительства

### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства	Строительство четырех многоквартирных жилых домов малой этажности (не более 3 этажей) со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – II квартал 2014 г. Окончание строительства – IV квартал 2015 г.
1.3. Документы – основания для ведения строительства	⇒ Градостроительный план земельного участка № RU50511308-01.1.2.201400479, утвержден Постановлением Администрации СП Успенское № 101 от 25.04.2014. ⇒ Проект планировки территории (квартала жилой застройки), ограниченного улицами Учительской и Советской (том №1, том №2) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Союз Строй Проект», утвержден Постановлением Администрации СП Успенское № 77 от 04.04.2014.

### Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50511308-01.1.2.201400013 от 25.04.2014 года, выданное Администрацией сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области
---	---

### Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	<u>Земельный участок № 73, Кадастровый номер: 50:20:0040904:121</u> ⇒ Договор купли-продажи земельного участка от 07.11.2013.
---	--

	⇒ Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЗН 148061, выданное Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 16.01.2014, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-66/129/2013-209 от 06.12.2013.
3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»
3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	С севера – граничит с участками индивидуальной жилой застройки; с запада – граничит с территорией дошкольного образовательного учреждения (МБДОУ Детский сад №25); с юга – граничит с территорией участка, находящегося в частной собственности; с востока – граничит с местным проездом (названия не имеет).
3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	9 912
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для взрослого населения необходимым оборудованием. На газонах планируется высадка отдельных деревьев (лиственных и хвойных), кустарников.

<b>Раздел 4</b>	
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Успенское, с. Успенское, уч. 73.
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Четыре многоквартирных жилых дома (корпуса №№1, 2, 3, 4) малой этажности (не более 3 этажей) со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, количество квартир – 195, общая площадь квартир – 9 000 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения – 650 кв.м., количество хозяйственных кладовых 42 шт., общая площадь хозяйственных кладовых 230 кв.м.</p> <p>Фасады зданий имеют 3-цветную окраску (темно-коричневый, серый, «слоновая кость») в соответствии с колористическими решениями.</p> <p>Главные входы в жилые здания расположены на западных фасадах. У главных входов предусмотрены лестницы и пандусы с площадками. В корпусах №1, 2, 3 на восточных фасадах предусмотрены дополнительные эвакуационные выходы. Входы в технические подполья, хозяйственные кладовые предусмотрены на торцевых фасадах. Входы в цокольную часть технического подполья корпуса №4 (во встроенные нежилые помещения) расположены на западном фасаде корпуса №4.</p>

## Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

195 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 – комнатных – 91 шт.  
2 – комнатных – 68 шт.  
3 – комнатных – 35 шт.  
4 – комнатных – 1 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией

Площади без учета неотапливаемых помещений:

1 ком. – от 25,3 кв.м. до 40,4 кв.м.

2 ком. – от 43,7 кв.м. до 55,9 кв.м.

3 ком. – от 60,9 кв.м. до 77,6 кв.м.

4 ком. – 93,6 кв.м.

Проектом предусматривается индивидуальная планировка квартир. Отделка в квартирах не предусмотрена. Выполняются следующие виды работ:

- Кладка внутриквартирных перегородок на высоту одного блока (ориентировочно 0,5 м от пола);
- Монтаж оконных блоков и балконных дверей (подоконные доски не устанавливаются);
- Монтаж входного дверного блока в квартиру.
- Высота этажа – 2,85 м.
- Ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции.
- Монтаж системы отопления.
- Телевидение, телефон, интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Нежилых помещений коммерческого назначения предусмотрено проектом 9 шт. общей площадью 650 кв.м.  
Помещение № 1 (цокольная часть) – 69,0 кв.м.  
Помещение № 2 (цокольная часть) – 85,0 кв.м.

Помещение № 3 (цокольная часть) – 67,0 кв.м.  
Помещение № 4 (цокольная часть) – 67,0 кв.м.  
Помещение № 5 (цокольная часть) – 67,0 кв.м.  
Помещение № 6 (цокольная часть) – 78,0 кв.м.

Помещение № 7 (цокольная часть) – 62,0 кв.м.  
Помещение № 8 (цокольная часть) – 62,0 кв.м.  
Помещение № 9 (цокольная часть) – 93,0 кв.м.

Встроенные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества выполняются без отделки. Выполняются следующие виды работ:

- Внутренние перегородки обозначаются на высоту одного блока (штукатурные работы выполняются только под оконным проемом).
- Выполняется монтаж конструкций остекления (оконные проемы) без установки подоконных досок.
- Монтаж системы отопления.
- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции (без разводки воздуховодов по помещениям).
- Монтаж входных дверных блоков.
- Ввод силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
- Телефон выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в помещение.

Все последующие работы по доведению жилых/нежилых помещений до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

Хозяйственных кладовых (внеквартирных), предназначенных для хранения жильцами дома вне квартир своих вещей, предусмотрено 42 шт. общей площадью 230 кв.м.

## Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Земельный участок, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, насосная.

## Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2015 г

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Администрация сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

## Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО СК «Альянс».

1. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения:

Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности, должностных инструкций, правил, и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ; иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства.

Страхованию по Договору подлежат:

- Земляные работы;
- Устройство бетонных и железнодорожных конструкций;
- Монтаж сборных бетонных и железнодорожных конструкций;
- Монтаж металлических конструкций;
- Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов);
- Устройство наружных сетей водопровода;
- Устройство наружных сетей канализации;
- Устройство наружных сетей теплоснабжения;
- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб. 663 450

## Раздел 9

Генеральный подрядчик: АО «ЮИТ СитиСтрой»

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Подрядчик на общестроительные и монтажные работы:  
ООО «ЦРНА Гора Инженеринг»  
Адрес местонахождения: 111024, г. Москва, ул.2-я Кабельная, д.15  
Почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д.12, офис 75  
ИНН/КПП 7722224651/772201001  
ОГРН 1027739805081  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0205.01-2010-7722224651-С-036 от 01.07.2010 года (Саморегулируемая организация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» - свидетельство № 0013437).

## Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

2. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **1-017-001-2014** от **28.04.2014**. Страховщик – ООО «Страхова компания «Факел» (ИНН 7730157590).

3. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № **2-120-001-2014** от **01.12.2014**. Страховщик – ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ИНН 5025012060).

4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **ДС/2015-0126** от **27.02.2015**. Страховщик – ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413).

5. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № **506902000** от **19.10.2015**. Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН – 7736056157).

6. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **35-6179Г/2015** от 05.11.2015. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660).

7. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № **ГОЗ-29-1106/15** от



**Раздел 11**

ООО «Страховая компания Факел» (ОГРН 1027730004433, ИНН 7730157590, место нахождения: г. Москва, Новинский бульвар, д.16, корп.2), Генеральный договор страхования № 1-017-001-2014 от 28.04.2014

№ п/п	Объект долевого строительства (проектный)	Реквизиты страхового полиса
1	Корпус 2 Квартира № 10	1-017-001-0001-2014
2	Корпус 2 Квартира № 44	1-017-001-0002-2014
3	Корпус 2 Квартира № 27	1-017-001-0003-2014
4	Корпус 1 Квартира № 41	1-017-001-0004-2014
5	Корпус 3 Квартира № 1	1-017-001-0005-2014
6	Корпус 1 Квартира № 25	1-017-001-0020-2014
7	Корпус 3 Квартира № 37	1-017-001-0017-2014
8	Корпус 1 Квартира № 32	1-017-001-0018-2014
9	Корпус 3 Квартира № 14	1-017-001-0015-2014
10	Корпус 2 Квартира № 40	1-017-001-0016-2014
11	Корпус 1 Квартира № 7	1-017-001-0021-2014 (расторгнут)
12	Корпус 4 Квартира № 27	1-017-001-0014-2014
13	Корпус 3 Квартира № 21	1-017-001-0013-2014
14	Корпус 4 Квартира № 56	1-017-001-0012-2014
15	Корпус 1 Квартира № 27	1-017-001-0010-2014
15	Корпус 2 Квартира № 33	1-017-001-0011-2014
17	Корпус 3 Квартира № 38	1-017-001-0009-2014 (расторгнут)
18	Корпус 4 Квартира № 28	1-017-001-0008-2014
19	Корпус 2 Квартира № 9	1-017-001-0007-2014
20	Корпус 4 Квартира № 47	1-017-001-0006-2014
21	Корпус 4 Квартира № 52	1-017-001-0022-2014
22	Корпус 2 Квартира № 28	1-017-001-0023-2014
23	Корпус 3 Квартира № 22	1-017-001-0024-2014
24	Корпус 4 Квартира № 63	1-017-001-0025-2014
25	Корпус 4 Квартира № 65	1-017-001-0019-2014
26	Корпус 3 Квартира № 15	1-017-001-0027-2014
27	Корпус 3 Квартира № 17	1-017-001-0026-2014
28	Корпус 3 Квартира № 41	1-017-001-0028-2014
29	Корпус 2 Квартира № 19	1-017-001-0032-2014
30	Корпус 3 Квартира № 23	1-017-001-0029-2014
31	Корпус 3 Квартира № 24	1-017-001-0030-2014
32	Корпус 1 Квартира № 24	1-017-001-0031-2014
33	Корпус 2 Квартира № 26	1-017-001-0033-2014
34	Корпус 4 Квартира № 54	1-017-001-0034-2014
35	Корпус 1 Квартира № 2	1-017-001-0035-2014
36	Корпус 1 Квартира № 33	1-017-0021-0036-2014
37	Корпус 4 Квартира № 51	1-017-001-0037-2014
38	Корпус 4 Квартира № 22	1-017-001-0038-2014
39	Корпус 2 Квартира № 42	1-017-001-0039-2014
40	Корпус 1 Квартира № 10	1-017-001-0040-2014
41	Корпус 2 Квартира № 1	1-017-001-0041-2014
42	Корпус 2 Квартира № 24	1-017-001-0042-2014
43	Корпус 2 Квартира № 17	1-017-001-0043-2014
44	Корпус 4 Квартира № 49	1-017-001-0044-2014
45	Корпус 4 Квартира № 13	1-017-001-0045-2014
46	Корпус 1 Квартира № 1	1-017-001-0046-2014
47	Корпус 4 Квартира № 17	1-017-001-0047-2014
48	Корпус 4 Квартира № 29	1-017-001-0048-2014 (расторгнут)
49	Корпус 2 Квартира № 16	1-017-001-0051-2014
50	Корпус 1 Квартира № 16	1-017-001-0049-2014
51	Корпус 3 Квартира № 9	1-017-001-0050-2014
52	Корпус 4 Квартира № 32	1-017-001-0052-2014
53	Корпус 4 Квартира № 33	1-017-001-0053-2014

54	Корпус 1 Квартира № 43	1-017-001-0054-2014
55	Корпус 2 Квартира № 45	1-017-001-0055-2014
56	Корпус 4 Квартира № 3	1-017-001-0056-2014
57	Корпус 1 Квартира № 31	1-017-001-0057-2014
58	Корпус 1 Квартира № 37	1-017-001-0058-2014
59	Корпус 1 Квартира № 18	1-017-001-0059-2014
60	Корпус 2 Квартира № 11	1-017-001-0060-2014
61	Корпус 4 Квартира № 60	1-017-001-0061-2014
62	Корпус 4 Квартира № 14	1-017-001-0062-2014
63	Корпус 4 Квартира № 23	1-017-001-0063-2014
64	Корпус 3 Квартира № 29	1-017-001-0064-2014
65	Корпус 2 Квартира № 34	1-017-001-0065-2014
66	Корпус 4 Квартира № 40	1-017-001-0066-2014
67	Корпус 1 Квартира № 21	1-017-001-0067-2014
68	Корпус 2 Квартира № 12	1-017-001-0068-2014
69	Корпус 3 Квартира № 33	1-017-001-0069-2014
70	Корпус 2 Квартира № 18	1-017-001-0070-2014
71	Корпус 3 Квартира № 20	1-017-001-0071-2014
72	Корпус 3 Квартира № 36	1-017-001-0072-2014
73	Корпус 4 Квартира № 26	1-017-001-0073-2014
74	Корпус 1 Квартира № 28	1-017-001-0074-2014
75	Корпус 1 Квартира № 36	1-017-001-0075-2014
76	Корпус 4 Квартира № 18	1-017-001-0076-2014
77	Корпус 2 Квартира № 43	1-017-001-0077-2014
78	Корпус 4 Квартира № 42	1-017-001-0078-2014
79	Корпус 4 Квартира № 20	1-017-001-0079-2014
80	Корпус 1 Квартира № 44	1-017-001-0080-2014
81	Корпус 4 Квартира № 46	1-017-001-0081-2014
82	Корпус 1 Квартира № 45	1-017-001-0082-2014
83	Корпус 2 Квартира № 30	1-017-001-0083-2014
ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ОГРН 1025003076548, ИНН 5025012060, место нахождения: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп.1, оф.1), Генеральный договор страхования № 2-120-001-2014 от 01.12.2014		
1	Корпус 4 Квартира № 46	2-120-001-0001-2014 (расторгнут)
2	Корпус 2 Квартира № 30	2-120-001-0002-2014 (расторгнут)
3	Корпус 4 Квартира № 21	2-120-001-0003-2014
4	Корпус 3 Квартира № 18	2-120-001-0004-2014
5	Корпус 2 Квартира № 36	2-120-001-0005-2014
6	Корпус 2 Квартира № 35	2-120-001-0001-2015
7	Корпус 2 Квартира № 22	2-120-001-0006-2015
8	Корпус 1 Квартира № 17	2-120-001-0007-2015
9	Корпус 1 Квартира № 22	2-120-001-0008-2015
10	Корпус 4 Квартира № 62	2-120-001-0009-2015
11	Корпус 2 Квартира № 20	2-120-001-0010-2015
12	Корпус 2 Квартира № 23	2-120-001-0011-2015
13	Корпус 1 Квартира № 19	2-120-001-0012-2015
14	Корпус 2 Квартира № 25	2-120-001-0027-2015
15	Корпус 1 Квартира № 35	2-120-001-0028-2015
16	Корпус 4 Квартира № 48	2-120-001-0029-2015
17	Корпус 2 Квартира № 7	2-120-001-0030-2015
18	Корпус 1 Квартира № 12	2-120-001-0031-2015
19	Корпус 1 Квартира № 11	2-120-001-0032-2015 (расторгнут)
20	Корпус 2 Квартира № 29	2-120-001-0033-2015
21	Корпус 1 Квартира № 13	2-120-001-0034-2015
22	Корпус 3 Квартира № 4	2-120-001-0036-2015
23	Корпус 4 Квартира № 59	2-120-001-0037-2015
24	Корпус 4 Квартира № 4	2-120-001-0038-2015
25	Корпус 2 Квартира № 5	2-120-001-0039-2015
26	Корпус 4 Квартира № 9	2-120-001-0041-2015
27	Корпус 4 Квартира № 44	2-120-001-0042-2015
28	Корпус 2 Квартира № 8	2-120-001-0045-2015
29	Корпус 3 Квартира № 3	2-120-001-0044-2015

30	Корпус 3 Квартира № 7	2-120-001-0043-2015
31	Корпус 1 Квартира № 9	2-120-001-0046-2015
32	Корпус 4 Квартира № 64	2-120-001-0047-2015
33	Корпус 3 Квартира № 5	2-120-001-0048-2015
34	Корпус 1 Квартира № 5	2-120-001-0049-2015
35	Корпус 3 Квартира № 6	2-120-001-0050-2015
ОАО «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, место нахождения: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д.4-6, лит. А, пом.3Н), Генеральный договор страхования № ДС/2015-0126 от 27.02.2015		
1	Корпус 4 Квартира № 43	ДС/2015-0126-4/43
2	Корпус 2 Квартира № 32	ДС/2015-0126-2/32
3	Корпус 4 Квартира № 6	ДС/2015-0126-4/6
4	Корпус 4 Квартира № 11	ДС/2015-0126-4/11
АО «МЕСКО» (ОГРН 1037739149690, ИНН 7736056157, место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б,		
1.	Корпус 3 Квартира № 11	506902011-15
2.	Корпус 3 Квартира № 19	506902019-15
3.	Корпус 1 Квартира № 23	506902032-15
4.	Корпус 1 Квартира № 8	506902008-15
ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва, ул. Окская, д.13)		
1.	Корпус 4 Квартира № 45	35-6178/001-2015Г
2.	Корпус 2 Квартира № 6	35-6178/003-2015Г
3.	Корпус 2 Квартира № 32	35-6178/004-2015Г
4.	Корпус 2 Квартира № 37	35-6178/005-2015Г
5.	Корпус 2 Квартира № 39	35-6178/006-2015Г
6.	Корпус 3 Квартира № 13	35-6178/007-2015Г
7.	Корпус 3 Квартира № 25	35-6178/008-2015Г
8.	Корпус 3 Квартира № 28	35-6178/009-2015Г
9.	Корпус 4 Квартира № 5	35-6178/010-2015Г
10.	Корпус 4 Квартира № 10	35-6178/011-2015Г
11.	Корпус 4 Квартира № 36	35-6178/013-2015Г
12.	Корпус 4 Квартира № 37	35-6178/014-2015Г
13.	Корпус 4 Квартира № 50	35-6178/015-2015Г
14.	Корпус 4 Квартира № 29	35-6178/016-2015Г
15.	Корпус 4 Квартира № 30	35-6178/017-2015Г
16.	Корпус 3 Квартира № 8	35-6178/018-2015Г
17.	Корпус 4 Квартира № 2	35-6178/019-2015Г
18.	Корпус 4 Квартира № 38	35-6178/020-2015Г
19.	Корпус 2 Квартира № 3	35-6178/022-2015Г
20.	Корпус 2 Квартира № 4	35-6178/023-2015Г
21.	Корпус 2 Квартира № 13	35-6178/024-2015Г
22.	Корпус 2 Квартира № 14	35-6178/025-2015Г
23.	Корпус 2 Квартира № 31	35-6178/026-2015Г
24.	Корпус 2 Квартира № 38	35-6178/027-2015Г
25.	Корпус 3 Квартира № 2	35-6178/028-2015Г
26.	Корпус 3 Квартира № 35	35-6178/029-2015Г
27.	Корпус 3 Квартира № 32	35-6178/030-2015Г
28.	Корпус 3 Квартира № 31	35-6178/031-2015Г
29.	Корпус 3 Квартира № 26	35-6178/032-2015Г
30.	Корпус 3 Квартира № 12	35-6178/033-2015Г
31.	Корпус 3 Квартира № 10	35-6178/034-2015Г
32.	Корпус 1 Квартира № 40	35-6178/035-2015Г
33.	Корпус 4 Квартира № 55	35-6178/036-2015Г
34.	Корпус 1 Квартира № 3	35-6178/037-2015Г
35.	Корпус 1 Квартира № 6	35-6178/038-2015Г
36.	Корпус 1 Квартира № 7	35-6178/039-2015Г
37.	Корпус 1 Квартира № 20	35-6178/040-2015Г
38.	Корпус 1 Квартира № 29	35-6178/041-2015Г
39.	Корпус 4 Квартира № 7	35-6178/043-2015Г
40.	Корпус 4 Квартира № 19	35-6178/044-2015Г
41.	Корпус 4 Квартира № 24	35-6178/045-2015Г
42.	Корпус 4 Квартира № 31	35-6178/046-2015Г
43.	Корпус 4 Квартира № 57	35-6178/047-2015Г
44.	Корпус 4 Квартира № 58	35-6178/048-2015Г

	45.	Корпус 4 Квартира № 66	35-6178/049-2015Г
	46.	Корпус 1 Квартира № 11	35-6178/050-2015Г
	47.	Корпус 2 Квартира № 30	35-6178/051-2015Г
	48.	Корпус 3 Квартира № 38	35-6178/052-2015Г
	49.	Корпус 2 Квартира № 2	35-6178/053-2015Г
	50.	Корпус 3 Квартира № 39	35-6178/069-2016Г
	51.	Корпус 4 Квартира № 34	35-6178/068-2016Г
	52.	Корпус 4 Квартира № 39	35-6178/066-2016Г
	53.	Корпус 4 Квартира № 35	35-6178/065-2016Г
	54.	Корпус 4 Квартира № 15	35-6178/063-2016Г
	55.	Корпус 4 Квартира № 12	35-6178/062-2016Г
	56.	Корпус 4 Квартира № 8	35-6178/061-2016Г
	57.	Корпус 4 Квартира № 1	35-6178/060-2016Г
	58.	Корпус 1 Квартира № 39	35-6178/059-2016Г
	59.	Корпус 1 Квартира № 38	35-6178/058-2016Г
	60.	Корпус 1 Квартира № 30	35-6178/057-2016Г
	61.	Корпус 1 Квартира № 10	35-6178/056-2016Г
	62.	Корпус 1 Квартира № 4	35-6178/055-2016Г
	63.	Корпус 1 Квартира № 15	35-6178/054-2016Г

## Раздел 12

11.1 Иные, кроме договоров участия в долевом строительстве, договоры, на основании которых привлекались денежные средства: Долгосрочные займы с АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом не передаются в залог Займодавцу - АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Генеральный директор ЗАО «ЮИТ СитиСтрой» \_\_\_\_\_

В.Н. Луха