**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 3**

**на строительство корпуса №3 микрорайона «Олимпийский»**

**в г. Чехове Московской области, ул. Весенняя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Информация о застройщике** | | |
| 1.1 | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг» |
| 1.2 | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг» |
| 1.3 | Место регистрации, | 117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.8 |
|  | Фактическое местонахождение | 117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.8 |
| 1.4 | Режим работы застройщика, контактная информация | С 9-00 до 18-00 ежедневно кроме субботы и воскресенья, тел. (499) 789-28-45, (499) 789-21-09, e-mail: vanag@bk.ru |
| 1.5 | Информация о государственной регистрации застройщика | ООО «ВАНАГ» зарегистрировано 25.11.02г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №27 по ЮЗАО города Москвы. ОГРН 10277270114600 |
| 1.6 | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | Англичанинова Ольга Валерьевна (50% уставного капитала)  Англичанинова Наталья Валерьевна (50% уставного капитала) |
| 1.7 | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | I очередь мкр. «Олимпийский» (корп. №1,2), инженерные коммуникации и сооружения на них. Срок ввода – март 2011 г. |
| 1.8 | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия. Сведения об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Не лицензируется. |
| 1.9 | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 49 693,00 тыс. руб. |
| 1.10 | Информация о финансовом результате текущего года | Получена прибыль в размере 9 829,00 тыс. руб. |
| 1.11 | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 174 981,00 тыс. руб. |
| 1.12 | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 61 065,00 тыс. руб. |
| 1. **2.      Информация о проекте строительства** | | |
| 2.1 | Цель проекта строительства | Строительство II очереди многоэтажной жилой застройки микрорайона «Олимпийский» в г. Чехове МО, корпус №3, 3 секц., 19 эт., 216 кв. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в три этапа:  1.«Подготовка территории; 2. Строительство корпусов №3, инженерных коммуникаций с сооружениями; 3. Благоустройство и озеленение территории, наружное освещение |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: январь 2012 г. Окончание: июнь 2013 г. |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 17.06.2011 г. №50-1-4-0680-11 |
| 2.5 | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство корп. №3 RU 50509000-026 от 22.07.2011 г. |
| 2.6 | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка от 06.06.2012г. №1960, площадью 28 109,00 кв. м. Кадастровый номер 50:31:0000000:1257. Срок аренды – 3 (три) года |
| 2.7 | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Земельные участки относятся к муниципальной собственности Чеховского муниципального района Московской области |
| 2.8 | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок граничит:  *с севера* – санитарный разрыв от железной дороги местного значения на Венюково; *с запада* – территория первой очереди мкр. «Олимпийский» (корп. №1,2); *с востока* – территория ветхой малоэтажной жилой застройки, подлежащей сносу; *с юга* – территория ГСК «Заря», далее территория СК «Олимпийский»; |
| 2.9 | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Площадь земельного участка, предназначенного для строительства по землеотводу – 1 170,00 м2. |
| 2.10 | Информация об элементах благоустройства | Благоустройством территории в дворовом пространстве, общем для двух корпусов, предусматривается устройство площадок: для игр детей (264 м2), для отдыха взрослых (120 м2), хозяйственной (51 м2), спортивной (375 м2). Площадь озеленения 3014 м2, площадь тротуаров 900 м2, площадь отмостки 125 м2. Вдоль внутриквартальных проездов размещены открытые стоянки автомобилей общей вместимостью 80м/мест. Покрытые внутриквартальных дорог – асфальтобетон, пешеходные дорожки и тротуары – тротуарная плитка. Озеленение – газоны, посадка деревьев. |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома | Участок расположен в северо-восточной части города Чехова за территорией СК «Олимпийский» (ул. Полиграфистов) вдоль железной дороги местного значения на Венюково по улице Весенняя (нечетная сторона). |
| 2.12 | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | Корпус №3 – трехсекционный, панельный, серия 111М, 19 этажный, 216 квартир.Фундамент – монолитная ж/бетонная плита.Наружные стены – 3-х слойные ж/бетонные панели.Внутренние стены – ж/бетонные панели. |
| 2.13 | Информация о количестве, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном жилом доме, гаражей или иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости | Жилые помещения:  Количество квартир – 216, в том числе однокомнатных – 90, двухкомнатных – 108, трехкомнатных – 18. Общая площадь корпуса №3 – 12 249,26 м2. Общая площадь квартир – 11 748,69 м2., то же, нежилых помещений на 1 этаже – 500,57 м2. |
| 2.14 | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Однокомнатные квартиры – от 45,01 м2 до 45,5 м2, Двухкомнатные квартиры – от 57,15 м2 до 61,65м2, Трехкомнатные квартиры – от 73,5 м2до 74,49 м2. |
| 2.15 | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Нежилые помещения:  *1 секция*: нотариальная контора, пункт общественного правопорядка; *2 секция*: досуговый центр; *3 секция*: массажный кабинет, раздаточный пункт молочной кухни. |
| 2.16 | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, помещения входных групп (консьерж, кладовые инвентаря и т.д.), технический этаж, помещения технического подполья и системы инженерного обеспечения внутри жилых домов. |
| 2.17 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | II квартал 2013 г.  Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация Чеховского муниципального района. |
| 2.18 | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Заказчик-застройщик – ООО «ВАНАГ»; Органы Госстройнадзора Московской обл.; Генеральный проектировщик – ООО «Проектно-Строительное Бюро»; Подрядчик – ООО «СтройТехСоюз»; Эксплуатирующая организация – ООО «РусБизнесГрупп». |
| 2.19 | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Информация отсутствует. |
| 2.20 | Информация по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков | Риски не застрахованы. |
| 2.21 | Стоимость строительства | 345 000,00 тыс. руб. |
| 2.22 | Информация о перечне организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | ООО «СтройТехСоюз» |
| 2.23 | Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору | В соответствии с Федеральным законодательством |
| 2.24 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (п. 14, ч. I, ст. 21, 214-ФЗ) | 1)      КБ «НС Банк» (ЗАО) №4120 от 03ю03.2011 г.;  2)      ОАО Банк «Возрождение» №33 от 03.11.2011 г. |

 Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ВАНАГ» по адресу: 117209 г. Москва, Севастопольский проспект, д.28, корп.8.

*Опубликовано в газете «Чехов сегодня».*