

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

17-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и
встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Песочная, уч.4, 8/9, ул. Дачная, д.3, 7,
ул. Правды, д.5, 3, 9

Размещена на сайте
АО «ЮИТ СитиСтрой»
<http://www.yit-moscow.ru>
«01» февраля 2016 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1.1. Фирменное наименование | Акционерное общество «ЮИТ СитиСтрой». |
| 1.2. Место нахождения | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.3. Адрес для корреспонденции | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.4. Режим работы Застройщика | Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00. |

Раздел 2

- | | |
|--|--|
| 2.1. Государственная регистрация Застройщика | Дата регистрации – 20.05.2005г.
ОГРН - 1057747059589, ИНН - 7731525302
КПП – 774501001
Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. Свидетельство о государственной регистрации от 20.02.2005, бланк: серия 77 №005967178 |
| 2.2. Постановке Застройщика на учет в налоговом органе | Свидетельство от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967179 |

Раздел 3

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Учредители Застройщика | «Финн-Строй Ою» (74,99 % - доля в уставном капитале), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 21.10.1987 г. (регистрационный №400.405, идентификационный код юридического лица 0685815-5), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11. |
| 2. Луха Виктор Николаевич | Гражданин РФ (19,65% - доля в уставном капитале), зарегистрированный в г. Москва. |

Раздел 4

- | | |
|--|---|
| 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет | <u>В качестве Генерального подрядчика:</u>
В строительстве 24-этажного 1-секционного монолитного жилого дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.100 А. Милицейский адрес: 119607 г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3. Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2009 года. |
|--|---|

Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-002438 от 30.11.2009г.

В качестве Застройщика:

1. В строительстве 12-этажного многоквартирного жилого дома над защитным сооружением Гражданской Обороны с подземно-наземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, вл.2. Милицейский адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Плановый срок окончания строительства 30.06.2011г. Фактический ввод в эксплуатацию 29.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77225000 – 003540 от 29.06.2011г.

2. В строительстве многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, город Звенигород, ул. Макарова, вл.19, корп. 6, 7, 8: 1) односекционный 7-ми этажный жилой дом; 2) двухсекционный 7-ми этажный жилой дом; 3) односекционный 6-ти этажный жилой дом. Согласно Постановления Главы городского округа Звенигород от 29.12.2012 № 1107 присвоен почтовый адрес соответственно: Московская область город Звенигород, улица Макарова, д.19, корпус 1, 2, 3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-068 от 29.12.2012 г.

3. В строительстве многоквартирного 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, уч.56, уч.57. Согласно Постановления Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 385 от 29.12.2014 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, д.32. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511308-06.1.2.201400065 от 29.12.2014 г.

4. В строительстве малоэтажных жилых домов (корпус №1), (корпус №2), (корпус №3), (корпус №4) с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, участок 73. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 года № RU50-08-2712-2015.

Раздел 5

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности:

- ⇒ Строительство зданий и сооружений;
- ⇒ Подготовка строительного участка;
- ⇒ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и т.п.
- ⇒ Проектирование и строительство.

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и

С-6-15-0878 от 20.11.2015

дата выдачи.

5.1.2. Область действия

Без ограничения

5.1.3. Орган, выдавший
свидетельство о допуске на
выполнение проектных работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства и
дата выдачи

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат
итогам III квартала 2015 года,
тыс. руб.

100 400

6.2. Размер кредиторской,
задолженности на день
опубликования проектной
декларации соответственно,
тыс. руб.

1 558 196

6.3. Размер дебиторской
задолженности на день
опубликования проектной
декларации соответственно,
тыс. руб.

178 700

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта
строительства

Строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

1.2. Этапы и сроки реализации
проекта строительства

Начало строительства – III квартал 2014 г.
Окончание строительства – IV квартал 2016 г.

1.3. Документы – основания для
ведения строительства

⇒ Положительное заключение негосударственной
экспертизы НП «Экспертиза проектной документации и
результатов инженерных изысканий» (НП
«Стройпроектэкспертиза») № 77-1-2-0011-14 от 21.05.2014.

⇒ Градостроительный план земельного участка №
RU50505102-GRU006313, утвержден Постановлением
Администрации городского поселения Красногорск
Красногорского муниципального района Московской области
№ 1336 от 06.06.2013.

⇒ Проект планировки территории (квартала жилой
застройки) микрорайона «Губайлово-2» г. Красногорска
Московской области, разработан ГУП «НИиПИ Генерального

плана города Москвы» и утвержден Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области № 597 от 11.07.2011.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство №RU 50505102-504 от 14.08.2014 года, выдано Администрацией городского поселения Красногорск

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; Кадастровый номер: 50:11:0010212:1165

⇒ Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.07.2013 № 004/6050/2013/КПН.

⇒ Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИН 172147, выданное Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 04.08.2013, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-11/062/2013-340 от 02.08.2013.

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)

ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

С северо-запада – граничит с улицей Правды;
с юго-запада – граничит с улицей Песочная;
с юга-востока – граничит с улицей Дачная;
с северо-востока – граничит с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

8 468

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения необходимым оборудованием. На газонах планируется высадка отдельных деревьев (лиственных и хвойных), кустарников.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Московская область, г. Красногорск, ул. Песочная, уч.4, 8/9, ул. Дачная, д.3, 7, ул. Правды, д.5, 3, 9.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

17-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, количество квартир – 549, общая площадь квартир – 24 000 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения – 1457,9 кв.м.

Высоты этажей:

1 этажа 3,19 м,
со 2 по 17 этажи 2,90 м.

Фасады зданий предусмотрены двухцветными (темно-коричневый, белый) в соответствии с колористическими решениями.

Главные входы в жилые части зданий предусмотрены с восточного фасада. Входы во встроенные нежилые помещения предусмотрены с западного фасада. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с улицы Песочная, с юго-восточной стороны, выезд из подземной автостоянки предусмотрен на улицу Правды с северо-западной стороны.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

549 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 – комнатных – 275 шт.
2 – комнатных – 179 шт.
3 – комнатных – 91 шт.
4 – комнатных – 4 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией

Площади без учета неотапливаемых помещений:

1 ком. – от 26,6 кв.м. до 40,1 кв.м.

2 ком. – от 40,5 кв.м. до 56,9 кв.м.

3 ком. – от 64,0 кв.м. до 82,0 кв.м.

4 ком. – 112 кв.м.

Отделка в квартирах не предусмотрена. В квартирах выполняются следующие виды работ:

- Кладка внутриквартирных перегородок на высоту одного блока (ориентировочно 0,5 м от пола);

- Монтаж оконных блоков и балконных дверей (подоконные доски не устанавливаются);
- Монтаж входного дверного блока в квартиру.
- Ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется).

- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции.
- Монтаж системы отопления.
- Телевидение, телефон, интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.
- Монтаж системы пожарной сигнализации.

Все последующие работы по доведению помещений квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Нежилых помещений коммерческого назначения предусмотрено проектом 13 шт. общей площадью 1 457,9 кв.м.

Помещение № 1 (первый этаж)	142,1 кв.м.
Помещение № 2 (первый этаж)	55,9 кв.м.
Помещение № 3 (первый этаж)	148,5 кв.м.
Помещение № 4 (первый этаж)	130,9 кв.м.
Помещение № 5 (первый, второй этажи)	120,9 кв.м.
Помещение № 6 (первый этаж)	40,3 кв.м.
Помещение № 7 (первый этаж)	210,2 кв.м.
Помещение № 8 (первый этаж)	48,6 кв.м.
Помещение № 9 (первый этаж)	130,3 кв.м.
Помещение № 10 (первый этаж)	120,0 кв.м.
Помещение № 11 (первый этаж)	165,0 кв.м.
Помещение № 12 (первый этаж)	93,7 кв.м.
Помещение № 13 (первый этаж)	51,5 кв.м.

Встроенные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, выполняются без отделки со следующими видами работ:

- Внутренние перегородки обозначаются на высоту одного блока (штукатурные работы выполняются только под оконным проемом).
- Выполняется монтаж конструкций остекления (оконные проемы) без установки подоконных досок.
- Монтаж системы отопления.
- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции (без разводки воздухопроводов по помещениям).
- Монтаж входных дверных блоков.

- Ввод силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
 - Телефон выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в помещение.
- Все последующие работы по доведению нежилых помещений до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Земельный участок, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, насосная.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2016 г

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Администрация городского поселения Красногорск

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО СК «Альянс».

1. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения:

Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или

	<p>имуществу Третьих лиц вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности, должностных инструкций, правил, и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ; иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства. Страхование по Договору подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земляные работы; • Устройство бетонных и железнодорожных конструкций; <p>Монтаж сборных бетонных и железнодорожных конструкций;</p>
<p>8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлических конструкций; • Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); • Устройство наружных сетей водопровода; • Устройство наружных сетей канализации; • Устройство наружных сетей теплоснабжения; • Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; <p>Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).</p> <p>1 118 057</p>

<p>Раздел 9</p> <p>9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: АО «ЮИТ СитиСтрой»</p> <p>Подрядчик на общестроительные и монтажные работы:</p> <p>ООО «ЦРНА Гора Инженеринг»</p> <p>Адрес местонахождения: 111024, г. Москва, ул.2-я Кабельная, д.15</p> <p>Почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д.12, офис 75</p> <p>ИНН/КПП 7722224651/772201001</p> <p>ОГРН 1027739805081</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов</p>
--	--

капитального строительства №0205.01-2010-7722224651-С-036 от 01.07.2010 года (Саморегулируемая организация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» - свидетельство № 0013437).

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

2. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **1-017-002-2014** от 15.08.2014. Страховщик – ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590).

3. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № **2-120-002-2014** от **01.12.2014**. Страховщик – ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ИНН 5025012060).

4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **ДС/2015-0127** от **27.02.2015**. Страховщик – ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413).

5. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве **ЗГО № 506901000** от **19.10.2015**. Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН – 7736056157).

6. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **35-6179Г/2015** от 05.11.2015. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660).

7. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № **ГОЗ-29-1106/15** от 10.11.2015. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574).

Раздел 11

Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования

ООО «Страховая компания Факел» (ОГРН 1027730004433, ИНН 7730157590, место нахождения: г. Москва, Новинский бульвар, д.16, корп.2), Генеральный договор страхования № 1-017-002-2014 от 15.08.2014		
№ п/п	Объект долевого строительства	Реквизиты страхового полиса
1	Квартира № (проектный) 424	1-017-002-0002-2014
2	Квартира № (проектный) 442	1-017-002-0041-2014
3	Квартира № (проектный) 195	1-017-002-0012-2014
4	Квартира № (проектный) 392	1-017-002-0018-2014
5	Квартира № (проектный) 117	1-017-002-0023-2014
6	Квартира № (проектный) 47	1-017-002-0003-2014
7	Квартира № (проектный) 38	1-017-002-0004-2014
8	Квартира № (проектный) 413	1-017-002-0005-2014
9	Квартира № (проектный) 82	1-017-002-0006-2014
10	Квартира № (проектный) 81	1-017-002-0007-2014
11	Квартира № (проектный) 450	1-017-002-0011-2014
12	Квартира № (проектный) 208	1-017-002-0013-2014
13	Квартира № (проектный) 287	1-017-002-0014-2014
14	Квартира № (проектный) 308	1-017-002-0015-2014
15	Квартира № (проектный) 253	1-017-002-0016-2014
15	Квартира № (проектный) 267	1-017-002-0017-2014
17	Квартира № (проектный) 439	1-017-002-0033-2014
18	Квартира № (проектный) 120	1-017-002-0035-2014
19	Квартира № (проектный) 108	1-017-002-0048-2014
20	Квартира № (проектный) 481	1-017-002-0019-2014
21	Квартира № (проектный) 205	1-017-002-0020-2014
22	Квартира № (проектный) 440	1-017-002-0021-2014
23	Квартира № (проектный) 62	1-017-002-0022-2014
24	Квартира № (проектный) 473	1-017-002-0024-2014
25	Квартира № (проектный) 282	1-017-002-0025-2014 (расторгнут)
26	Квартира № (проектный) 26	1-017-002-0026-2014
27	Квартира № (проектный) 14	1-017-002-0027-2014
28	Квартира № (проектный) 428	1-017-002-0028-2014
29	Квартира № (проектный) 427	1-017-002-0029-2014
30	Квартира № (проектный) 226	1-017-002-0036-2014
31	Квартира № (проектный) 256	1-017-002-0030-2014 (расторгнут)
32	Квартира № (проектный) 37	1-017-002-0031-2014
33	Квартира № (проектный) 35	1-017-002-0032-2014 (расторгнут)
34	Квартира № (проектный) 400	1-017-002-0034-2014
35	Квартира № (проектный) 74	1-017-002-0037-2014
36	Квартира № (проектный) 484	1-017-002-0046-2014
37	Квартира № (проектный) 104	1-017-002-0038-2014
38	Квартира № (проектный) 71	1-017-002-0039-2014
39	Квартира № (проектный) 295	1-017-002-0040-2014
40	Квартира № (проектный) 197	1-017-002-0042-2014
41	Квартира № (проектный) 80	1-017-002-0043-2014
42	Квартира № (проектный) 42	1-017-002-0044-2014
43	Квартира № (проектный) 419	1-017-002-0045-2014
44	Квартира № (проектный) 505	1-017-002-0047-2014 (расторгнут)
45	Квартира № (проектный) 10	1-017-002-0049-2014 (расторгнут)
46	Квартира № (проектный) 257	1-017-002-0050-2014
47	Квартира № (проектный) 68	1-017-002-0055-2014
48	Квартира № (проектный) 421	1-017-002-0054-2014
49	Юр. Лицо (66 квартир)	1-017-002-0051-2014
50	Квартира № (проектный) 261	1-017-002-0052-2014
51	Квартира № (проектный) 13	1-017-002-0053-2014
ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ОГРН 1025003076548, ИНН 5025012060, место нахождения: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп.1, оф.1), Генеральный договор страхования № 2-120-002-2014 от 01.12.2014		

1	Квартира № (проектный) 421	2-120-002-0001-2014 (расторгнут)
2	Квартира № (проектный) 13	2-120-002-0002-2014 (расторгнут)
3	Квартира № (проектный) 83	2-120-002-0003-2014
4	Квартира № (проектный) 200	2-120-002-0004-2014
5	Квартира № (проектный) 53	2-120-002-0005-2014
6	Квартира № (проектный) 188	2-120-002-0006-2014
7	Квартира № (проектный) 502	2-120-002-0007-2014
8	Квартира № (проектный) 154	2-120-002-0008-2014
9	Квартира № (проектный) 153	2-120-002-0009-2014
10	Квартира № (проектный) 477	2-120-002-0010-2014
11	Квартира № (проектный) 506	2-120-002-0011-2014
12	Квартира № (проектный) 514	2-120-002-0012-2014 (расторгнут)
13	Квартира № (проектный) 513	2-120-002-0013-2014 (расторгнут)
14	Квартира № (проектный) 219	2-120-002-0014-2015
15	Квартира № (проектный) 196	2-120-002-0015-2015
16	Квартира № (проектный) 404	2-120-002-0016-2015
17	Квартира № (проектный) 10	2-120-002-0017-2015
18	Квартира № (проектный) 15	2-017-002-0001-2015
19	Квартира № (проектный) 106	2-017-002-0001-2015
20	Квартира № (проектный) 476	2-017-002-0001-2015
21	Квартира № (проектный) 58	2-020-002-0018-2015 (расторгнут)
22	Квартира № (проектный) 533	2-120-002-0019-2015
23	Квартира № (проектный) 259	2-120-002-0020-2015
24	Квартира № (проектный) 142	2-120-002-0022-2015
25	Квартира № (проектный) 467	2-120-002-0023-2015
26	Квартира № (проектный) 431	2-120-002-0024-2015
27	Квартира № (проектный) 475	2-120-002-0025-2015 (расторгнут)
28	Квартира № (проектный) 453	2-120-002-0026-2015 (расторгнут)
29	Квартира № (проектный) 55	2-120-002-0027-2015
30	Квартира № (проектный) 186	2-120-002-0028-2015
31	Квартира № (проектный) 23	2-120-002-0029-2015
32	Квартира № (проектный) 198	2-120-002-0030-2015
33	Квартира № (проектный) 160	2-120-002-0031-2015
34	Квартира № (проектный) 448	2-120-002-0032-2015
35	Квартира № (проектный) 222	2-120-002-0033-2015
36	Квартира № (проектный) 149	2-120-002-0034-2015
37	Квартира № (проектный) 2	2-120-002-0035-2015
38	Квартира № (проектный) 1	2-120-002-0036-2015
39	Квартира № (проектный) 73	2-120-002-0037-2015
40	Квартира № (проектный) 163	2-120-002-0001-2015
41	Квартира № (проектный) 446	2-120-002-0038-2015
42	Квартира № (проектный) 37	2-120-002-0039-2015
43	Квартира № (проектный) 34	2-120-002-0040-2015 (расторгнут)
44	Квартира № (проектный) 380	2-120-002-0041-2015
45	Квартира № (проектный) 391	2-120-002-0001-2015
46	Квартира № (проектный) 3	2-120-002-0042-2015
47	Квартира № (проектный) 206	2-120-002-0045-2015
48	Квартира № (проектный) 69	2-120-002-0046-2015
49	Квартира № (проектный) 248	2-120-002-0047-2015
50	Квартира № (проектный) 313	2-120-002-0048-2015
51	Квартира № (проектный) 33	2-120-002-0049-2015
52	Квартира № (проектный) 22	2-120-002-0050-2015
53	Квартира № (проектный) 231	2-120-002-0051-2015
54	Квартира № (проектный) 324	2-120-002-0052-2015
55	Квартира № (проектный) 451	2-120-002-0053-2015
56	Квартира № (проектный) 230	2-120-002-0054-2015
57	Квартира № (проектный) 486	2-120-002-0055-2015
58	Квартира № (проектный) 99	2-120-002-0056-2015
59	Квартира № (проектный) 9	2-120-002-0057-2015
60	Квартира № (проектный) 220	2-120-002-0058-2015
61	Квартира № (проектный) 27	2-120-002-0059-2015
62	Квартира № (проектный) 429	2-120-002-0060-2015
63	Квартира № (проектный) 128	2-120-002-0061-2015
64	Квартира № (проектный) 218	2-120-002-0062-2015
65	Квартира № (проектный) 294	2-120-002-0063-2015

66	Квартира № (проектный) 291	2-120-002-0064-2015
67	Квартира № (проектный) 11	2-120-002-0065-2015
68	Квартира № (проектный) 21	2-120-002-0066-2015
69	Квартира № (проектный) 49	2-120-002-0067-2015
70	Квартира № (проектный) 119	2-120-002-0068-2015
71	Квартира № (проектный) 143	2-120-002-0069-2015
72	Квартира № (проектный) 14	2-120-002-0076-2015
73	Квартира № (проектный) 26	2-120-002-0074-2015
74	Квартира № (проектный) 133	2-120-002-0073-2015
75	Квартира № (проектный) 58	2-120-002-0072-2015
76	Квартира № (проектный) 229	2-120-002-0071-2015
77	Квартира № (проектный) 190	2-120-002-0070-2015
78	Квартира № (проектный) 81	2-120-002-0078-2015
79	Квартира № (проектный) 177	2-120-002-0077-2015
80	Квартира № (проектный) 256	2-120-002-0079-2015
81	Квартира № (проектный) 156	2-120-002-0080-2015
82	Квартира № (проектный) 167	2-120-002-0081-2015
83	Квартира № (проектный) 330	2-120-002-0082-2015
84	Квартира № (проектный) 199	2-120-002-0083-2015
85	Квартира № (проектный) 447	2-120-002-0084-2015
86	Квартира № (проектный) 107	2-120-002-0085-2015
87	Квартира № (проектный) 246	2-120-002-0086-2015
88	Квартира № (проектный) 61	2-120-002-0087-2015
ОАО «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, место нахождения: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д.4-6, лит. А, пом.3Н), Генеральный договор страхования № ДС/2015-0127 от 27.02.2015		
1	Квартира № (проектный) 51	ДС/2015-0127-51
2	Квартира № (проектный) 390	ДС/2015-0127-390
3	Квартира № (проектный) 237	ДС/2015-0127-237
4	Квартира № (проектный) 75	ДС/2015-0127-75
5	Квартира № (проектный) 292	ДС/2015-0127-292
6	Квартира № (проектный) 309	ДС/2015-0127-309
7	Квартира № (проектный) 116	ДС/2015-0127-116
8	Квартира № (проектный) 233	ДС/2015-0127-233
9	Квартира № (проектный) 499	ДС/2015-0127-499
10	Квартира № (проектный) 305	ДС/2015-0127-305
11	Квартира № (проектный) 60	ДС/2015-0127-60
12	Квартира № (проектный) 98	ДС/2015-0127-98
13	Квартира № (проектный) 114	ДС/2015-0127-114
14	Квартира № (проектный) 306	ДС/2015-0127-306
15	Квартира № (проектный) 445	ДС/2015-0127-445
16	Квартира № (проектный) 7	ДС/2015-0127-7
17	Квартира № (проектный) 322	ДС/2015-0127-322
18	Квартира № (проектный) 173	ДС/2015-0127-173
19	Квартира № (проектный) 24	ДС/2015-0127-24
20	Квартира № (проектный) 405	ДС/2015-0127-405
21	Квартира № (проектный) 363	ДС/2015-0127-363
22	Квартира № (проектный) 332	ДС/2015-0127-332
23	Квартира № (проектный) 97	ДС/2015-0127-97
24	Квартира № (проектный) 482	ДС/2015-0127-482
25	Квартира № (проектный) 166	ДС/2015-0127-166
26	Квартира № (проектный) 508	ДС/2015-0127-508
27	Квартира № (проектный) 255	ДС/2015-0127-255
28	Квартира № (проектный) 144	ДС/2015-0127-144
29	Квартира № (проектный) 436	ДС/2015-0127-436
30	Квартира № (проектный) 395	ДС/2015-0127-395
31	Квартира № (проектный) 72	ДС/2015-0127-72
32	Квартира № (проектный) 155	ДС/2015-0127-155
33	Квартира № (проектный) 35	ДС/2015-0127-35
34	Квартира № (проектный) 84	ДС/2015-0127-84
35	Квартира № (проектный) 353	ДС/2015-0127-353
36	Квартира № (проектный) 417	ДС/2015-0127-417
37	Квартира № (проектный) 11	ДС/2015-0127-11
38	Квартира № (проектный) 194	ДС/2015-0127-194

39	Квартира № (проектный) 528	ДС/2015-0127-528
40	Квартира № (проектный) 176	ДС/2015-0127-176
41	Квартира № (проектный) 468	ДС/2015-0127-468
42	Квартира № (проектный) 8	ДС/2015-0127-8
АО «МЕСКО» (ОГРН 1037739149690, ИНН 7736056157, место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б)		
1.	Квартира № (проектный) 227	506901227-15
2.	Квартира № (проектный) 513	506901513-15
3.	Квартира № (проектный) 260	506901260-15
4.	Квартира № (проектный) 432	506901432-15
5.	Квартира № (проектный) 288	506901288-15
6.	Квартира № (проектный) 107	506901107-15
7.	Квартира № (проектный) 109	506901109-15
8.	Квартира № (проектный) 175	506901175-15
9.	Квартира № (проектный) 061	506901061-15
10.	Квартира № (проектный) 447	506901447-15
11.	Квартира № (проектный) 134	506901134-15
12.	Квартира № (проектный) 297	506901297-15
13.	Квартира № (проектный) 185	506901185-15
14.	Квартира № (проектный) 48	506901048-15
15.	Квартира № (проектный) 321	506901321-15
16.	Квартира № (проектный) 12	506901012-15
17.	Квартира № (проектный) 187	506901187-15
18.	Квартира № (проектный) 246	506901246-15
19.	Квартира № (проектный) 199	506901199-15
ООО «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения, г. Рязань, ул. Есенина, д.29)		
1.	Квартира № (проектный) 343	ГОЗ-29-1106/15/343
2.	Квартира № (проектный) 6	ГОЗ-29-1106/15/6
3.	Квартира № (проектный) 234	ГОЗ-29-1106/15/234
4.	Квартира № (проектный) 398	ГОЗ-29-1106/15/398
ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва, ул. Окская, д.13)		
1.	Квартира № (проектный) 165	35-6179/001-2015Г
2.	Квартира № (проектный) 352	35-6179/002-2015Г
3.	Квартира № (проектный) 298	35-6179/003-2015Г
4.	Квартира № (проектный) 336	35-6179/004-2015Г
5.	Квартира № (проектный) 383	35-6179/005-2015Г
6.	Квартира № (проектный) 534	35-6179/006-2015Г
7.	Квартира № (проектный) 519	35-6179/007-2015Г
8.	Квартира № (проектный) 282	35-6179/008-2015Г
9.	Квартира № (проектный) 420	35-6179/009-2015Г
10.	Квартира № (проектный) 331	35-6179/010-2015Г
11.	Квартира № (проектный) 515	35-6179/011-2015Г
12.	Квартира № (проектный) 281	35-6179/012-2015Г
13.	Квартира № (проектный) 504	35-6179/013-2015Г
14.	Квартира № (проектный) 444	35-6179/014-2015Г
15.	Квартира № (проектный) 285	35-6179/015-2015Г
16.	Квартира № (проектный) 71	35-6179/016-2015Г
17.	Квартира № (проектный) 289	35-6179/017-2015Г
18.	Квартира № (проектный) 396	35-6179/018-2015Г
19.	Квартира № (проектный) 366	35-6179/019-2015Г
20.	Квартира № (проектный) 545	35-6179/020-2015Г
21.	Квартира № (проектный) 374	35-6179/021-2015Г
22.	Квартира № (проектный) 100	35-6179/022-2015Г
23.	Квартира № (проектный) 112	35-6179/023-2015Г
24.	Квартира № (проектный) 17	35-6179/025-2015Г
	Квартира № (проектный) 342	35-6179/032-2016Г
	Квартира № (проектный) 210	35-6179/031-2016Г
	Квартира № (проектный) 348	35-6179/030-2016Г
	Квартира № (проектный) 538	35-6179/029-2016Г
	Квартира № (проектный) 189	35-6179/028-2016Г
	Квартира № (проектный) 514	35-6179/027-2016Г
	Квартира № (проектный) 263	35-6179/026-2016Г

Раздел 12

11.1 Иные, кроме договоров участия в долевом строительстве, договоры, на основании которых привлекались денежные средства: Долгосрочные займы с АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом не передаются в залог Займодавцу - АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Генеральный директор ЗАО «ЮИТ СитиСтрой» _____

В.Н. Луха